

GRUNDEJERFORENINGEN HARLUNDS KLIT

Ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 7. december 2024

Formanden bød velkommen og takkede de mange fremmødte - for i dag at have afsat en formiddag i en travl december måned.

Vi har med denne indkaldelse ønsket at give jer information omkring projektet med grøfter og vand.

Børge og undertegnede var lige hurtige nok, da indkaldelsen blev sendt ud – idet vi efterfølgende er blevet gjort opmærksomme på, at valg ikke kan finde sted på en ekstraordinær generalforsamling.

=> *Der vil derfor IKKE være valg til bestyrelsen i dag!*

Til at styre slagets gang – vil bestyrelsen foreslå Bodil Strand som dirigent.

- Er der andre forslag?
- *Bodil Strand hermed valgt.*

Til at få vores guldorn sat på tryk – har bestyrelsen bedt Birgitte Fruergaard varetage opgaven, idet Britt Lunde har forfald.

* * *

Dirigenten redegør herefter kort for, hvorfor det ikke er muligt med valg ved denne ekstraordinære generalforsamling.

* * *

AD 1 Grøfter / vandprojekt

Dette punkt deler vi op.

- Jeg giver en kort orientering
- så tager Børge over og oplister vores arbejde med projektet
- herefter vil vi besvare spørgsmål og forhåbentligt have en god dialog om projektet.

Til slut vil undertegnede så runde denne ekstraordinære generalforsamling af.

* * *

Jeg skal beklage, at vi først nu kan komme med en status på arbejdet med at ”redde” klitten fra overflade-vandproblemerne.

Vi har holdt utallige møder – med Jammerbugt Kommune, Jammerbugt Forsyning, Skov- og Naturstyrelsen og ikke mindst Anders fra Sejlstrup Entreprenørforretning.

I starten var det ikke nemt at komme igennem med noget ved kommunen, men til slut – kom vi frem til en løsning.

Herefter kontaktede vi grundejere, der var nabo til Nybæk for at få ledet overfladevandet fra de nygravede grøfter på Agnethevej – til bækken. Iflg. Anders ville han skyde et 20 cm rør fra Agnethevej – 4 m under jordoverfladen og minimum 10 m fra bebyggelsen. Ingen af de mulige grundejere ønskede at stille deres grund til rådighed for den optimale løsning af projektet.

Alt imens dette stod på, var der stadig 10 grundejere, der endnu ikke havde indbetalt de 3.750 kr. De fik først en reminder pr. mail, og da det heller ikke førte indbetalinger med sig, så bestyrelsen sig nødsaget til at afsætte en formiddag til at foretage opringtoner til disse. Først 2 mdr. efter betalingsfristens udløb lykkedes det, at komme i mål.

Bestyrelsen havde på forhånd klart tilkendegivet, at projektet først ville blive påbegyndt, når de sidste penge var indbetalt.

Som flere af jer måske har observeret – fremkom der på Harlunds Klits Facebook gruppe et ønske fra en grundejer - om at få sine penge returneret, da der tilsyneladende ikke skete noget. Grundejeren har fået svar og blev i øvrigt opfordret til at tage tlf. kontakt til Børge mhp. at høre nærmere om projektet. Dette skete dog aldrig.

=> *Som tidligere nævnt – er vores Facebook gruppe kun til oplysende indlæg, kontakt til eller dialog med bestyrelsen SKAL ALTID foregå personligt, pr. mail eller telefonisk!*

Herefter blev ordet givet til Børge, der oplister et detaljeret hændelsesforløb i vandprojektet:

Hvad er der så sket i projektet omkring grøfter og afvanding af overfladevand i Harlunds Klit?

Forår 2024

Vi får en mundtlig tilkendegivelse af, at overfladevand kan ledes til Nybæk via det eksisterende drænsystem.

Møde med Jammerbugt kommune (grøfteansvarlig medarbejder).

Vi henvises til at kontakte entreprenør for et samlet projekt for afdræning.

Sejlstrup Entreprenørforretning kontaktes, og der afholdes flere møder i området. Der udarbejdes overslag over opgave og økonomi.

Juni 2024

Generalforsamling og ekstraordinær ditto, hvor der gives bred opbakning til projektet udarbejdet af entreprenøren, der også deltager i ekstraordinær generalforsamling.

Det besluttet med kontingent stigning og indbetaling af engangsbeløb 3750 kr. pr grundejer.

Aug.+sep.+okt.

- går med inddrivelse af de aftalte penge, hvilket afstedkom mange skæld ud. Samtidig arbejdes der videre med projektet.

Vi får nu afslag fra Forsyningen på at benytte eksisterende transport til Nybæk. Entreprenør udarbejder tillæg til projektet.

Kontakt med Skov- og Naturstyrelsen, som er villige til at bekoste halvdelen af udgifter til grøfter og oprensning af sydsiden af Redningsvejen samt den sydlige grøft på Ane Maries Vej – langs deres grundstykke. Det vil kunne aftales i samarbejde med Sejlstrup Entreprenørforretning, der skal udføre det.

Der skal af Jammerbugt kommune udarbejdes en VVM-redegørelse (miljøkonsekvens vurdering), som afventer tilbagemelding fra Grundejerforeningen på konkret, hvor udledning skal ske.

Der tages kontakt til mulige grundejere ved Nybæk-siden for tilladelse til 200 mm rørunderføring, liggende i 4 m dybde.

Nov. 2024

- er der modtaget afslag fra sidste realistiske mulighed med afdræning direkte til Nybæk.

* * *

En sidste mulighed kan evt. komme på tale: Forslag om gravning af grøft på Agnethevej i vestsiden og etablering af brønd med sandfang (sivdræn) ovenpå den kommunale transportledning til Nybæk. Ligeledes på Redningsvejen.

Dette er ikke så effektiv en løsning for afdræning, men kan være et muligt alternativ.

Såfremt man vælger denne løsning er Sejlstrup Entreprenør fortsat en samarbejdsmulighed. Der er gjort forarbejde fra Sejlstrup i ansøgning og kontakt med kommunal myndighed.

=> *Såfremt denne løsning ønskes, har Sejlstrup Entreprenør udtalt, at grundejere på Agnethevej skal markere eget skel eller være tilstede 11.01.2025 – i forbindelse med fjernelse af hyben!*

=> *De grundejere, der evt. ønsker at modtage jord, skal senest den 11.01.2025 give besked derom.*

Børge oplever, at det er svært at se en vej - til at komme videre. Der er behov for nye kræfter, og han håber meget, at der kan findes en løsning

Han er skuffet over, at det faktisk er egne grundejere, der spænder ben for projektet, og derfor ønsker han at trække sig fra bestyrelsen.

* * *

Spørgsmål og dialog:

Tina, Astavej 12: Ønsker at vide, hvorvidt det var indenfor egen grundejerforening, der var ”forhandlet”?

=> *Der er KUN forhandlet inden for egen grundejerforening.*

Margit, A M vej 41: Ønsker at takke for det store frivillige arbejde og opfordrer til solidaritet.

Hun oplyser i øvrigt også, at hun og Lars har sommerhus i Thy, hvor der ligeledes har været talt om dræn, transportledninger samt sivbrønde, at man der har mulighed for, at der tilføres rør til de eksisterende.

=> *Børge oplyser, at dette ikke er en mulighed i Jammerbugt Kommune. Sivbrønde og transportledninger i vort område er i øvrigt ca. 40 år gamle.*

Allan Harbo, A M vej 11B: Ønsker at kende årsag til, at de mulige grundejere har afslået at stille grund til rådighed for rørføringen.

=> *svært at vide, den anbefalede løsning bruges nemlig også af DSB i forbindelse med rørunderføring – under jernbanenettet. Røret skydes. Der må gerne bygges henover.*

Poul Astrup, Agnethevej 9: De pågældende beboere er tilsyneladende bekymrede. Er der foretaget en risikovurdering.

=> *Børge oplyser, at Sejlstrup Entreprenøren udarbejdede et rigtig fint skriv, der desværre ikke gjorde nogen forskel – for de pågældende.*

=> *Derfor skal der måske overvejes et alternativt forslag. Det er vores vurdering, at det vil være uforsvarligt blot at returnere pengene til grundejerne.*

Tina, Astavej 12: Vil det evt. være muligt at skyde rør i skel – i håb om, at dette ikke opfattes som forringelse af grundstykker?

=> *Børge oplyser, at dette er muligt, men det må være op til ”de næste”.*

Det ville være godt, hvis der kunne nedsættes en arbejdsgruppe. Det grove arbejde er jo gjort, og pengene er i hus. Jammerbugt Kommune sidder kun og afventer retursvar fra os, mht. hvilket grundstykke, der giver tilladelse til rørføringen.

=> *Til orientering skal det oplyses, at ud af de mulige grundejere, der blev kontaktet, var én af disse positiv, men her skulle nabogrundstykket også inddrages, og der stødte vi på modstand.*

Michala Madsen, Agnethevej 28: Hvilket grundstykker har været i spil?

=> *Dette oplyses ikke, men i stedet kigges der kort.*

Grethe Jessen, A M Vej 19: Opfordrer også til solidaritet, idet man jo ikke kan vide, hvornår det er en selv, der har ”brug for hjælp”.

Allan Harbo, A M Vej 11B: Opfordrer Børge til at fortsætte i bestyrelsen.

Tina, Astavej 12: Måske en ide med et møde med de mulige og utrygge grundejere, hvor repræsentanter fra anden grundejerforening, der har fået ”dette lavet” - kunne være til stede.

Margit Sigård, A M Vej 41: Hvordan med den årlige oprensning af grøfter?

- => *Børge oplyser, at dette endnu ikke er sket i år, da det faktisk skulle være en del af "Projekt Vand" og foretages af Sejlstrup Entreprenørforretning. Ved samme lejlighed skal grøfterne langs Redningsvejen rykkes et par meter ind (hvilket kan lade sig gøre, da vejen faktisk er registreret til at være 16 m bred.)*
- => *Der er i øvrigt fremover afsat kr. 25.000 til vedligehold af vore grøfter.*

* * *

Herefter efterlyses der tilkendegivelser, hvorvidt man ønsker at deltage i arbejdsgruppen:

- => *Ivan Rasmussen, Agnethevej 3*
- => *Mogens Larsen, Redningsvejen, Nord 38 samt*
- => *Jørn Jensen, Agnethevej 18.*

Sidstnævnte dog på betingelse af, at Børge vil forblive i bestyrelsen.

Det aftales, at Børge hjælper arbejdsgruppen i gang, samt at denne gruppe bemyndiges til at gennemføre dræningsprojektet i Harlunds Klit.

I øvrigt gav såvel Børge som Torben klart udtryk for, at deres erhvervede viden – i forhold til projekt vand – naturligvis altid vil være tilgængelig for den nedsatte arbejdsgruppe.

* * *

FORMANDEN RUNDER AF

Mit formandskab startede lidt turbulent. I starten var der ikke de store sager, men gradvist har det taget til.

- => **Først blev vi af Nyfors tilbudt gratis installation af fibernet i Harlunds Klit. Det krævede dog mindst 40% tilslutning. Det var lidt af en kamp, men det lykkedes dog.**
- => **Derefter var der sagen på Ane Maries Vej – megasommerhuset, en hård og tidsrøvende kamp mod Hjørring Kommune, der faktisk stod på i 1½ år, og endte med, at de trak dispensationskortet, så byggeriet kunne lovliggøres.**

=> Knappt var denne sag afgjort, før ”vandsagen” startede. Denne sag har været meget opslidende og krævende, som I jo allerede har hørt om.

-7-

Derfor er jeg nu kommet dertil, at andre øjne må se på projektet – for om muligt at finde løsninger. Alt peger jo på, at der ikke i fremtiden vil komme mindre nedbør.

Derfor trækker jeg mig d.d. fra bestyrelsen i Harlunds Klit. Det er virkelig træls, og jeg er meget skuffet over, at det må ende på denne måde.

Jeg har kontaktet vores suppleant, Ivan Rasmussen, fra Agnethevej, og han er frisk på at træde ind i bestyrelsen fra d.d.

Sluttelig vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et utroligt godt samarbejde – igennem de seneste 10 år.

*** * ***

Næstformanden, Poul Strand, overtager fra d.d. formandsposten og suppleanten, Ivan Rasmussen, er nu indtrådt i bestyrelsen – ligeledes fra d.d.

*** * ***

Der afsluttes med et ”tak for i dag” samt ønsket om en glædelig jul og et godt nytår.

07.12.2024

Referent: Birgitte Fruergaard

Dirigent: Bodil Strand