

Referat af generalforsamling 1. juni 2024

Antal tilmeldte: 34 personer (+ 2 tilmeldt senere)

Antal fremmødte: 35

Torben byder velkommen. Opfordrer til præsentation af alle – bordet rundt.

1. Valg af dirigent – bestyrelsen peger på Palle Bo Christensen – godkendt

Palle fortæller han tidligere har været ejer af hus i Harlunds Klit og kender til området. Han informerer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt. Iflg. vedtægterne Punkt 6. 2.

Indkomne forslag flyttes efter ønske fra bestyrelsen til efter punkt 9 i stedet. Ingen kommentarer til det.

Kl. 15. kommer der kaffe og brød.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formanden – kopi vedlagt

Torben fremlægger bestyrelsens beretning.

Medlemmernes kommentarer dertil:

Opbakning af bestyrelsesarbejde. Ønske om skilt på Agathevej, det er flytbare skilte som grundejerforeningen sørger for – vi kan flytte dem rundt som ønsket.

Spørgsmål til spuling, det lugter af råddent vand fra det store røde hus. Torben sørger for at følge op på det.

Oplysninger om, at dræn er fra 1980, kunne man kigge på udvidelse deraf? Dette vil blive taget med på det kommende møde med Jammerbugt Forsyning.

Ane Maries vej nr. 19 oplyser, at Nybæks forløb ændrer sig – ”æder” sig ind på deres grund. Er det noget bestyrelsen vil se på? Torben vil medtage problematikken ved næste kontakt til Hjørring Kommune.

Frustreret grundejere vedr. vand problemer. Ønsker samlet udspil fra ejerforeningen til kommunen vedr. vand.

Hastigheden på Ane Maries Vej er som sædvanlig et problem, mest i svinget. Ønske om spejl. Kan vi kigge på en evt. løsning / afhjælpning af problemet. Torben lover på ny at se på dette problem.

3. Aflægning af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer, ved kassereren.

Michael gennemgår regnskabet for 2023 – godkendt

Spørgsmål til regnskabet – ingen.

Spørgsmål vedr. vedligehold konto da den er højere end sædvanlig. Oprensning af grøfter udført året før men først regning i 2023. Indkøb af borde/bænkesæt på 4.200.- som er placering på legepladsen.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024/2025

Michael gennemgår budget – budget godkendt

Forslag til kontingentstigning på 100 kr. så det årlige kontingent bliver 500,00. Stigningen er godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 15. maj)

Punkt 5. er flyttet til punkt 10

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Britt Lunde – *modtager genvalg - godkendt*

Helene Rasmussen – *modtager ikke genvalg*

Børge Landgreb *træder ind i bestyrelsen - godkendt*

Ingen andre ønsker at stille op.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Børge Landgreb – *stiller op til bestyrelsen*

Ny suppleant bliver: **Ivan Rasmussen, Agnethevej 3** – *godkendt*

8. Valg af 2 revisorer:

Bodil Strand - *modtager genvalg - godkendt*

Poul Rasmussen – *modtager genvalg- godkendt*

9. Valg af revisorsuppleant

Addie R. Nielsen – *genvalgt - godkendt*

10. Punkt 5:

Bestyrelsens forslag vedr. vandproblemer. Torben og Børge fremlægger sagen. Delt ud på papir til de fremmødte.

Økonomi: 226.000, - + moms deles i 76 andele. 3.750,00 som engangsbeløb.

Børge oplyser, at dræn ligger i 2,5 m dybde og selv om de er gamle, løber det fint igennem. Se vedlagt forslag fra Sejlstrup. Kommunen vil ikke deltage i projektet, og de oplyser, at der ikke bliver kloakeret i nærmeste fremtid.

Grøfterne vil blive flyttet lidt ind på grundene.

Jorden er klassificeret som deponijord. Vi må undersøge, om det kan flyttes lovligt til et af vores fællesområder, så vi kan spare penge der. Torben/Børge undersøger sagen.

Spørgsmål fra en grundejer: Vil det kunne afhjælpe med vandproblemerne?

Tidligere oprensning af grøfter, der er overskydende jord, der ikke er blevet kørt væk, bare lagt op ved siden af. Det skal fjernes i samme ombæring (deponijord). Måske kan vi undgå at betale for bortskaffelse af deponijord. Børge og Torben undersøger dette.

Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling – hvor dette punkt skal stemmes om. Bestyrelsen samler mere information sammen.

Meningsmåling ved håndsoprækning, stor opbakning fra de fremmødte.

Der laves en plan for oprensning, hvor og hvornår. Overslag på 25.000,00 pr. år fra Sejlstrup.

Spørgsmål fra medlem. De der pt. ikke er berørt, er de garanteret, at de vil blive hjulpet tilsvarende økonomisk hvis problemet opstår andet sted? Dette bekræfter bestyrelsen.

Mere information kan findes på:

Jammerbugt Kommune, søg gis kort – der kan ses en masse oplysninger. Der ses blandt andet højdeforskelle. Dingo.dk (Boliga's side) – der kan man også finde oplysninger.

Spørgsmål fra medlem: Eget dræn til grøft – er det lovligt? Børge oplyser, at det er lovligt med eget dræn til grøft, men IKKE til brønde.

Spørgsmål: Kan man lave en økonomisk buffer i foreningen til disse omkostninger. Evt. en lukket konto til det. Tages med på ekstraordinær generalforsamling.

11. Eventuelt. (herunder kan forslag ikke sættes til afstemning).

Intet under eventuelt.

Palle og Torben takker for god ro og orden.

Tak til Palle som dirigent - Tak til revisorer - Tak til Helene for bestyrelsesarbejdet -

Tak til bestyrelsen for deres arbejde

Efterfølgende konstitueringen af bestyrelse:

Torben – formand

Poul – næstformand (mentor)

Børge – Bestyrelsesmedlem (vand)

Michael - kasserer

Britt – sekretær (hjemmeside)

Ivan - suppleant

Ekstraordinær generalforsamling - Lørdag d. 22. juni på Kallehavegård kl. 14.00