

Grundejerforeningen Harlunds Klit

Referat af ekstraordinær generalforsamling lørdag d. 22. juni 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlægning og afstemning om godkendelse af igangsætning af tilbud fra Sejlstrup Entreprenørforretning A/S
3. Finansiering af ovenstående projekt (engangsydelse)
4. Yderligere kontingentstigning
5. Eventuelt

Velkommen fra Torben.

Stemmeudvalg: Birgitte og Annette

1: Bestyrelsen peger på Bodil Strand – godkendt

Bodil gennemgår dagsordenen

2: Børge præsenterer projektet og præsenterer Anders fra Sejlstrup Entreprenørforretning. Anders kender området og arbejder for nogle af de andre grundejerforeninger i området samt kommunen. Børge informerer at der ikke kan give nogle garantier, men vi er nødt til at starte et sted. Fælles skab om at projektet kan lykkes.

Skov og naturstyrelsen ejer de 2 store områder ved redningsvejen nord. Der er 3 grøfter, vi er i dialog med dem om at få dem gravet/renset op.

Det er heldigvis ikke deponijord. Så vi har lidt mere luft i projektet til evt. at udvide området. Der er meget højdeforskel i vores område.

Der er fokus på at faldet bliver rigtigt, så vi kan komme af med det overskydende vand.

Sivdræn ikke lovligt til kommunen afløb. Man kan laves stenfaskine på eget område efter henvendelse til kommunen.

Sejlstrup Entreprenørforretning:

Kort over overrådet deles ud.

Redningsvejen Nord – grøfter udvides – rigtigt fald – forbindes.

Agnethevej: I vest side graves grøft – hybenroser klippes. Der skal findes ud af hvor vores kabler ligger, om det bliver et problem for de påtænkte grøfter. Vest siden skulle være bedst.

200 mm rør ligger i alle de indkørsler som grøften passerer. Forespørgsel fra medlem om den størrelse erfaringsmæssigt er nok – det er det.

Redningsvejen Nord grøfter/afløb kommer til at løbe over i Agnethevej. Da de ikke på nuværende tidspunkt er forbundet med noget.

Sejlstrup kan være klar til at gå i jorden efter september.

Der skal ansøge om at aflede vandet fra grøften til brønd. Det skal Sejlstrup ansøge om.

Sejlstrup hæfter ikke for overgravet ledninger, på de ledninger der **ikke** er registreret. Her er det ledningsejeren, der hæfter for det. Opmærksom på fiber (som ikke kan måles). Sejlstruo har kort over området.

Øst siden af Agnethevej kan aflede til den kommende grøft på vestsiden af Agnethevej.

"Søen" mellem Ane Maries Vej 3 og Redningsvejen Nord 42, den skal gerne drænes i dette projekt.

Spørgsmål fra medlem: Hvorfor har I valgt at starte hvor I har? Starter i det område der er mest ramt, og udvider efter økonomien.

Medlem synes, at det går for stærkt med beslutningen, vil gerne der nedsættes et udvalg med 2 fra hver vej samt bestyrelsesmedlem og så først om et års tid fremlægge projektet. Nogle føler sig overset, at det ikke gavner dem. Mener det er en hovsa løsning.

Andre ønsker at det igangsættes med det samme. Da der har været problemer længe med meget vand i området.

Der bliver spurgt ind til om bestyrelsen vil gå af hvis projektet ikke bliver i gang sat. Torben og Børge ønsker i så fald ikke at fortsætte.

Oprensning og vedligeholdelse af grøfter: Årligt 20.000-30.000 fra Sejlstrup.

Der findes ikke pt. nogen oversigter over de nuværende grøfter. Men vi får mens vi arbejder overblikket.

Hvis der bliver penge i overskud fra dette projekt, udvider vi området.

Afstemning:

Iflg. Vedtægterne paragraf 8 og 9: Skal 2/3 af de fremmødte stemmer for, for at kunne igangsætte projektet.

De sidste stemmesedler udfyldes og Birgitte og Annette tæller sammen.

Optælling:

40 stemmesedler udfyldt. 25 fremmødte grundejere.

Fordeles således:

1 blank

5 imod

34 for

Projektet er vedtaget.

Når projektet igangsættes, kan man give lyd, hvis ens sommerhus er udlejet, så der bliver så lidt så muligt af gener.

3. Engangsydelse: Opkrævning af penge. Der er oprettet en separat konto, hvor de 3.750,00 skal indbetales senest d. 15. august. Alle skal indbetale før projektet igangsættes.

Kontonummer: 8090 10083044 ny konto til grøft projektet.

Sommerhus adresse og navn bedes oplyst ved indbetaling.

Har intet med kontingent at gøres – holdes adskilt.

4. Yderligere kontingentstigning.

Forslag fra medlem, at stigningen først tages op næste års generalforsamlingen, da der på den tidligere generalforsamling er besluttet 500 kr. pr. år.

Forslag fremsættes på 1.000,00 kr. pr. år. Pr. 1/1 2025

Der stemmes pr. håndsoprækning. Det vedtages at kontingent pr. 1/1-25 bliver 1.000,00 pr. år.

Når vi har nået et maks beløb på bankkontoen (fastsættes af bestyrelsen senere) så sættes kontingentet ned igen.

Øvrige noter:

Tilkendegivelse fra Jammerbugt kommune om godkendelse af projektet

Skov og naturstyrelsen om grøfterne Ane Maries Vej

Jammerbugt forsyning er vi i tæt samarbejde med.

Hjørring Kommune, Nybæk´s forløb. Torben forsøger at få fat i en "å" mand.

Der laves en plan/oversigt som bliver tilgængelig for grundejerne.

Torben takker for god rod og orden.

Når sidste grundejer har indbetalt, igangsættes projektet.

Kontonummer: 8090 10083044 ny konto til grøft projektet.