

BESTYRELSENS BERETNING 2023/2024

Efter generalforsamlingen i 2023 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Torben Fruergaard (skoven samt vejudvalget), næstformand Poul Strand (mentor), kasserer Michael Nielsen, sekretær Britt Lunde (hjemmesideansvarlig) samt best.medlem Helene Rasmussen (legepladsen).

Bestyrelsen har i det forgangne år beskæftiget sig med:

MEDLEMSKAB AF GRUNDEJERFORENINGEN

En grundejer har forespurgt, hvorvidt det er pligtigt at være medlem af grundejerforeningen.

Det ER det – jf. deklarationens § 9, stk. 5.

VINDMØLLER

Jammerbugt Kommune udsendte på vegne af Hjørring Kommune et skriv vedr. ansøgning om solceller og møller sydøst for Løkken i Hjørring Kommune – langs kommunegrænsen. Dette skriv blev udsendt til alle grundejere – inden for en afstand af 10 x møllehøjden og 500 m omkring solcelleparken. Der var tale om en høringsperiode på 1 måned.

Bestyrelsen traf beslutning om, at det var den enkelte grundejer, der selv måtte komme med hørings svar, med ideer, forslag og synspunkter, der efterfølgende ville indgå i det videre arbejde.

DET ÅRLIGE BESØG AF SLAMSSON

Flere af os fik i år kørt vore indkørsler i ”smadder” i forbindelse med tømning af septiktanke og miler – grundet det højtstående grundvand her i vores klit.

Jeg tog derfor kontakt til Jammerbugt Forsyning og forespurgte, hvorvidt der var mulighed for, at dette arbejde i fremtiden kunne blive udført i en lidt mere tør periode (senere på året). Dette var ikke umuligt, men det skulle i så fald komme fra hele grundejerforeningen.

Bestyrelsen retter derfor snarest henvendelse til Forsyningen.

GRØFTEOPRENSNING

Der vil komme ny entreprenør på denne opgave.

PRÆVENTIV FÆRDSELSSKILTNING

Grundejerforeningen har fået tilbud om præventiv færdselsskiltning – betalt af Jammerbugt Kommune – dvs. skilte a la ”Legende børn – nedsæt hastigheden”. Skiltene skal nedtages om vinteren og skønnes at kunne holde i 4 år.

Bestyrelsen har bestilt 4 stk. til vores klit.

TRAMPESTI

I forbindelse med byggesagen på AM-vej, blev den mangeårige trampesti – af Hjørring Kommune - flyttet fra midt på grunden til skellet mod syd. Dette har givet lidt problemer for brugerne af denne sti, idet placeringen rent faktisk blev klods op af husets sydvendte terrasse, hvorfor det afstedkom kommentarer fra lejerne af huset.

Derfor tog undertegnede kontakt til ejeren, og sammen blev vi enige om, at trampestien skulle afmærkes. Dette arbejde er nu udført og betalt af Grundejerforeningen.

STI 100

Det drejer sig om færdiggørelse af sti 100 forløbet fra Kettrup Bjerge til Torvet i Løkken. Det ser nu endeligt ud til, at projektet kommer i mål, idet arbejdet påbegyndes i november og forventes færdigetablet i maj 2025.

I vort område betyder det, at den vil gå fra Almavej ml. vort friareal og Skov- og Naturstyrelsens område – over mod Redningsvejen Nord. Umiddelbart inden stien rammer Redningsvejen Nord – drejes den til hø. og går parallelt med Redningsvejen Nord, bag om de 4 aff. bobler og i eget tracé - direkte mod hovedvejen. Her er det meningen, at stien skal krydse hovedvejen og føres over i Nybæk Plantage, hvorfra stiforløbet vil skulle følge blå sti til Torvet i Løkken.

Det er planen, at stien vha. helleanlæg skal krydse hovedvejen – dog er det endnu ikke meldt ud - hvorhenne.

Jeg har med næb og klør kæmpet for en gangtunnel under hovedvejen – af sikkerhedsmæssige hensyn. Dette har desværre ikke vundet gehør hos myndighederne.

Dog vil der i T-krydset Trudslevvej/Redningsvejen Nord blive anlagt en venstresvingbane på Trudslevvej, når man kommer kørende ad Trudslevvej i nordlig retning og skal svinge til ve. mod Redningsvejen Nord.

Der er planlagt lodsejermøde den 8. juni, hvor jeg vil deltage på Grundejerforeningens vegne.

HVORUP KLIT GRUNDEJERFORENING

Jeg er blevet kontaktet af Stenhøj Huse med forespørgsel om, hvorvidt de måtte lede overfladevand direkte ned i grøften langs Almavej. Stenhøj Huse havde opført et hus på Alexandravej, hvor der var store problemer med vand, så store – at huset var begyndt at hælde en smule. Deres plan var at nedgrave et 40 mm rør fra omhandlede hus – over en strækning på ca. 200 m, derefter krydse Almavej – over til vores grøft.

Jeg kontaktede den grøfteansvarlige hos Jammerbugt Kommune, der udtalte, at grøften tilhører Harlunds Klit. Endvidere blev der oplyst, at Grundejerforeningen Hvorup Klit – i Alexandravejs området – IKKE havde foretaget oprensning/spuling i de seneste 4-5 år!

Jeg har efterfølgende været i kontakt med formanden for Hvorup Klit, Peter Møller, der bekræfter ovenstående oplysning. Han oplyste i øvrigt også, at da Alexandravej blev udstykket, skulle de optages i Hvorup Klits grundejerforening hvilket ikke alle ønskede, og de ville også selv - i det nye område stå for oprensning og spuling af deres brønde, hvilket dermed også betød, at de ikke kom under den kommunale ordning, som vi andre. Der var med andre ord tale om manglende vedligehold.

Bestyrelsen traf derfor beslutning om, at Stenhøj Huse IKKE skulle have adgang til vores grøft.

VANDPROBLEMER I HARLUNDS KLIT

Så kommer vi til det største og mest udfordrende problem for Klitten lige p.t.

Når man bliver valgt til en bestyrelse, skal man til enhver tid kunne modtage kritik og der vil selvfølgelig også være tale om en vis tålegrænse. Vi er en frivillig, ulønnet bestyrelse, der jo selvsagt IKKE har løsninger på alle problemer.

Ud fra mailkorrespondancer til bestyrelsen – så mener nogen her i Klitten – groft sagt, at vi blot sidder på hænderne og intet foretager os omkring vandproblemerne.

Bestyrelsen og ikke mindst undertegnede skal være de første til at beklage den store rekordmængde regn, der kom i efteråret, vinter og foråret, men vi er altså IKKE herre over vejret!

Bestyrelsen tager gerne imod kritik, men vi forventer også, at der skal være tale om en konstruktiv kritik – **ALTSÅ** byd nu selv ind, vær fremadsynet og hav fokus på løsning, i stedet for bare at ”skyde” os i skoene, at vi sidder på hænderne.

Mht. bestyrelsens og ikke mindst formandens tålegrænse – så er denne i visse tilfælde langt overskredet i forbindelse med mailkorrespondancer omkring vandproblemerne.

Jeg kan oplyse, at hver eneste gang, der er blevet rettet henvendelse til bestyrelsen om vandproblemer, så er der blevet taget action på det – det være sig tlf. kontakt til Jammerbugt Kommune, Jammerbugt Forsyning samt entreprenør. Vi har også haft besigtigelse samt ekstraordinær spuling af brønde m.v.

Her på det seneste har jeg så sammen med en grundejer, Børge Landgrebe, som tidligere selv har haft sommerhus et sted, hvor de også havde vandproblemer, afholdt adskillige møder, både med den grøfteansvarlige hos Jammerbugt Kommune, Jammerbugt Forsyning (lederen og den driftsansvarlige), Sejlstrup Maskinstation samt Nordjysk Spuling (der netop har foretaget den årlige spuling af brønde her i klitten).

Den grøfteansvarlige – havde ikke meget at byde ind med – udover, et forslag om at kontakte en konsulent. Næste skridt her er at få et møde i stand med hendes overordnede.

Jammerbugt forsyning – udtaler, at overfladevand er den enkelte grundejers problem. Når overfladevandet kommer ned i brøndene, er det deres problem, og de vil sørge for udledning til Nybæk.

Under mødet med forsyningen blev vi lovet rapport vedr. den årlige spuling af brøndene og deres tilstand – denne er p.t. endnu ikke modtaget.

Sejlstrup Maskinstation – udtaler, at grøfterne nogle steder er blevet oprenset med en lidt forkert hældning, og måske også en lidt forkert placering af grøften.

Nordjysk Spuling – mens den årlige spuling for nylig foregik, havde undertegnede kontakt til den ansvarlige for denne. Der blev oplyst – da der var foretaget spuling af de fleste brønde i vores område – at der **IKKE** var fundet sammenfald af brønde, vandet løb som det skulle – i retning Nybæk.

BESTYRELSENS OPRÅB

Sluttelig skal mit ønske være, at vi kan holde en rimelig tone over for hinanden her i Klitten. Jeg har jo tidligere udtalt, at ER der problemer, SÅ ring eller kontakt en i bestyrelsen personligt.

Selvfølgelig er mails også velset, men jeg har lært et nyt ord: Tastaturkriger!

Når man sidder bag en skærm, så bliver man nok lidt mere modig og skriver noget, man ikke ved en personlig henvendelse ville have sagt. Og så hjælper det heller ikke med 117 smileys – modtager kan måske slet ikke se disse – men får i stedet kun intetsigende tegn ...

Tænk nu på – vi er frivillige og vi vil alle i bestyrelsen Harlunds Klit det bedste.