

GRUNDEJERFORENINGEN HARLUNDS KLIT

BESTYRELSENS BERETNING 2022/2023

Efter generalforsamlingen i 2022 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Torben Fruergaard (skoven samt vejudvalget), næstformand Poul Strand (mentor), kasserer Michael Nielsen, sekretær Britt Lunde (hjemmesideansvarlig) samt best.medlem Helene Rasmussen (legepladsen).

Bestyrelsen har i det forgangne år beskæftiget sig med:

MEGASOMMERHUS

Også i det indeværende år – har byggeriet på Ane Mariesvej 45 fyldt rigtig meget. Som vi orienterede jer om på generalforsamlingen sidste år, var vi på daværende tidspunkt i overvejelser om, hvorvidt Grundejerforeningen skulle indsende klage til Planklagenævnet. DET gjorde vi så den 15.6.2022. Samtidig sendtes også klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen på klagen kom den 30.08.2022 – Grundejerforeningen fik medhold! Planklagenævnet ophævede byggetilladelsen og hjemviste sagen til fornyet behandling. Bygningen var simpelthen for stor (faktisk lige nøjagtig de 31 m2 bygherren havde afsat til teknik og redskabsrum). Hjørring Kommune skulle derfor tage stilling til, hvorvidt der skulle ske retlig eller fysisk lovliggørelse af forholdet.

Embedsmandsværket vælger herefter at rådgive bygherren til at bruge ”garagefinten”, altså isætte garageport i det ULOVLIGT opførte udhus. Derfor endte vi så i partshøring nr. 3.

Til trods for vore argumenter imod denne finte (bl.a. det - at adgangsvej til garage skulle deles med trampestien), så godkender embedsmandsværket den 8.12.22 byggetilladelse inkl. garagefinten” – altså fysisk lovliggørelse – helt uden at inddrage det politiske system.

Så røg der endnu en klage afsted til planklagenævnet. Trampestien skulle nu være sammenfaldende med tilkørsels-/adgangsvejen til garagen. Her så Grundejerforeningen et færdselsmæssigt problem, idet trampestien er offentligt tilgængelig, hvorfor færdselsloven er gældende.

Planklagenævnets afgjorde den 04.04.2023 – kort fortalt – at det færdselsmæssige IKKE hørte under dem. En efterfølgende kontakt dertil klargjorde at, DET jf. Planklagenævnet hørte under Hjørring Kommune.

Efterfølgende gik bygherren så i gang med at færdiggøre byggeriet. Aktuelt kan vi oplyse, at der har været en kontakt til Hjørring Kommune, idet trampestiforløbet har haft trange kår, og Hjørring Kommune har – efter kontakt til bygherren herom – fået oplyst, at stiforløbet snarest vil blive tilbageført, idet start på udlejning af megasommerhuset er berammet til juli måned.

Klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – vandt vi ikke, men den fik Hjørring Kommune ud af starthullerne, og det blev besluttet, at bygherren skulle installere et kemisk renseanlæg - med deraf følgende årlige kontroller. Vi fik i øvrigt vort klagegebyr herfor retur.

Det skal også lige nævnes, at vi har haft flere politikere involverede undervejs i hele dette langstrakte forløb. Det har IKKE været omkostningsfrit for Grundejerforeningen, idet vi har måttet betale 1800 kr. pr. klage. De 2 første klager gik jo vores vej, og derfor fik vi disse penge returneret, men den sidste klage ”tabte” vi jo, hvorfor vi i alt har måttet betale 1.800 kr. – pga. uduelig sagsbehandling fra begyndelsen!

Der må nu holdes et vågent øje med den færdselsmæssige situation – omkring trampestien. Oplever man ”farlige situationer” – bør I kontakte Hjørring Kommune.

Endnu en gang skal der fra bestyrelsens side oplyses, at det IKKE i dette langstrakte sagsforløb er bygherren, vi er gået efter, men udelukkende byggeriets størrelse og placering.

FORMANDSMØDE DEN 17.05.2023 – ORIENTERING FRA

- På mødet fik vi orientering omkring sti 100, der skal forbinde Blokhus med Løkken. Indsatsen er et fælles projekt for Jammerbugt og Hjørring Kommuner, og hovedaktiviteten er at forlænge sti 100 fra Kettrup Bjerge til Løkken. Der vil blive indtænkt en ruteføring for cyklister mellem Blokhus og Løkken, delvist via den nye sti 100. Stiforløbet i vort revir forventes at blive ført fra Almavej ad fællesarealet og i østlig retning mod Skov- og Naturstyrelsens areal langs Redningsvejen Nord. Det forventes, at der laves et stiforløb i eget trace inde på Skov- og naturstyrelsens areal – langs med Redningsvejen Nord til hovedvejen. Det springende punkt aktuelt er, hvorvidt stien herfra skal krydse hovedvejen via et helleanlæg eller det skal ske via en tunnel. Herfra vil stiføringen gå ad eksisterende ruter i Nybæk Plantage til torvet i Løkken. Stien forventes færdiggjort sommer/efterår 2024.

- På mødet fik vi også en orientering omkring status på den nye affaldsordning. Jeg fik bl.a. svar på, hvorfor pap/papir m.m. containerne i forbindelse med 1. tømning IKKE var sat på plads, men i stedet var placerede midt i vore indkørsler, et fantastisk visitkort til tyveknægte! Fagleder Tom Hansen, Teknik- og Forsyning beklagede meget – dette var en fejl, og ville blive påtalt over for Renovationsfirmaet. Derudover forespurgte jeg, hvorfor Jammerbugt Kommune IKKE udleverer plastposer til madaffald i lighed med de fleste andre kommuner. Faglederen havde ikke noget entydigt svar hertil, kun at ”man jo nok betalte mere for renovation i de øvrige kommuner”.

Til jeres orientering – vil det efter endelig implementering af ordningen (formentlig om et par uger) være muligt u/b at ændre størrelse af containere. Herefter vil det kun være muligt 1 x årligt.

GRUNDVAND – vi har haft en henvendelse fra en grundejer, der var stærkt plaget af den høje grundvandstand, faktisk havde grundejeren fået vand ind i huset. Bestyrelsen tog kontakt til Jammerbugt Kommune med forespørgsel om, hvornår der senest var foretaget gennemspuling af drænsystemerne, idet vi havde mistanke om et evt. sammenfald. Svaret fra Jammerbugt Forsyning var, at drænsystemerne i vort område bliver spulet hvert 2. år. Der var sidst foretaget spuling omkring uge 25 i 2022. Kommunen ville foretage tilsyn i området og tjekke funktionen i drænsystemerne.

- **VEJUDVALGET** – vejene er i vort område i generelt god stand. Der foretages jo løbende vedligehold af grusveje. Mht. til Redningsvejen Nord blev der i marts foretaget snerydning, og i maj måned blev huller i asfalten udbedret.

LEGEPLADSEN – her har bestyrelsen set sig nødsaget til at nedlægge dels vippe, dels gyngestativ, idet en offentlig legeplads ville kræve ”dyre og godkendte” legeredskaber og en meget dyr forsikring. Det har vi simpelthen ikke råd til i vores lille forening. Vi bevarer dog de 2 håndboldmål samt basket banen.

SKOVEN – er tilset af undertegnede og stier er rettet til.

NYBÆK PLANTAGE – i februar gik ”Nybækgruppen”, som min hustru og jeg er medlem af, et dialog-trav sammen med skovfogeden og en af hendes ansatte. Kort fortalt - kommer der 1 eller 2 shelters i tæt tilknytning til nuværende madpakkehus og bålplads, bænken i madpakkehuset vil blive flyttet til andre steder i skoven, og der vil i stedet komme nye bænke (så man også kan nå bordet). Bålstedet bliver renoveret, og stierne vil blive ”efterset”. Men vi fik også oplyst,

at man fremover skal regne med, at der IKKE vil blive lagt ret mange mandetimer i oprydning fra Skov- og Naturstyrelsens side – ligesom der fremover skal påregnes våde områder i vinterhalvåret, idet der ikke længere vil blive foretaget oprensning af vandløb – små som store. Det er åbenbart tidens trend – længe leve biodiversiteten!

Det er dog stadig meningen, at der skal være/finde frivillige skovpedeller – i lighed med Kajholm Plantage, men disse skal dog først igennem et kursus hos Skov- og Naturstyrelsen, og der er vi altså ikke endnu.

Der vil komme borde/bænkesæt ved ”oddersøen” – inde midt i den gamle del af plantagen. Mht. Bagterp-renden vil denne fremover blive forbudt område for heste (der kommer en anvisning til disse om et parallelt forløb). Bagterp-renden har den seneste vinter været næsten umulig for gående at passere pga. af vandstanden og ikke mindst pga. hestenes passage af stedet. Der vil også komme en slags ”bro/overløbspassage” her.

Torben Fruergaard, formand

03.06.2023