

27.10.2022

Grundejerforeningen HARLUNDS KLIT

INDSIGELSE MOD REVIDERET ANSØGNINGSMATERIALE VEDR. (MEGA)SOMMERHUS PÅ ANE MARIES VEJ 45, 9480 LØKKEN

Bestyrelsen for Harlunds Klit har modtaget partshøring samt tegninger fra Hjørring Kommune den 11. oktober 2022 – vedr. Ane Maries Vej 45, Løkken.

Nu er det jo tredje gang, Grundejerforeningen bliver partshørt vedr. ovennævnte, og jeg må tilstå, at det denne gang sker med en ”noget ulden smag i munden”. Vores tiltro til ”det kommunale system” i Hjørring Kommune kan i disse dage ligge på et meget lille sted.

=> til trods for, at Grundejerforeningens fik medhold i Planklagenævnet, hvorefter byggetilladelsen blev ophævet og hjemvist til fornyet behandling mhp. retlig eller fysisk lovliggørelse, og

=> til trods for, at 6 ud af 7 medlemmer af TMU stemte imod en retlig lovliggørelse,

- så vælger embedsmandsværket at rådgive bygherren til at bruge ”Garagefinten” – altså isætte garageport i det ulovligt opførte udhus, hvorefter byggeriet er ”lovliggjort”. Opfordrer Team Byg dermed til omgåelse af lovens intentioner - som en løsning på den fysiske lovliggørelse?

Det er jo netop sådan en manøvre, der får os grundejere til at tabe troen på ordentlighed i den politiske forvaltning!! Har man i virkeligheden bevidst søgt at gardere sig mod et klækkeligt sagsanlæg fra bygherren – for at dække over mangelfuld/dårlig sagsbehandling – helt fra starten?

Havde Team Byg/byggesagsbehandleren fra starten haft sine kompetencer i orden og styr på §'erne,

- så var ingen af os blevet trukket igennem dette mareridtsagtige og opslidende sagsforløb – der nu har været i 11 mdr.!

- så kunne placeringen af megasommerhuset være rykket længere mod øst, og dermed kunne det vejledende byggefelt have været overholdt.

Det er altså stærkt kritisabelt, at sagsbehandlerne i Team Byg ikke undersøger lokalplanen til bunds mhp. bebyggelsesprocenten.

- ydermere er det Grundejerforeningen, der må gøre forvaltningen opmærksom på §3 mosen og trampestien – i forbindelse med partshøring 1.

- det er også Grundejerforeningen, der må stille kritiske spørgsmål til placering af diverse nedsivningsanlæg – i forbindelse med partshøring 2.

I Forvaltningsloven står der, at ”en myndighed i fornødent omfang skal yde vejledning og bistand”. Det kan man desværre ikke ligefrem sige, der er sket i denne sag. Vi grundejere har udelukkende kunnet få informationer via aktindsigt!! Derimod har vi - via aktindsigt - oplevet en stor og udstrakt hånd til bygherren – ja, indimellem sågar i en nærmest familiær tone!!

Grundejerne på Ane Mariesvej nr. 37 samt nr. 20 har tidligere fremsat indsigelser, men er ikke blevet hørt i denne omgang. Hvorfor er de ikke blevet det? Er det måske en forglemmelse? Hvilken begrundelse er der for ikke at foretage høring af dem nu?

Grundejerforeningen Harlunds Klit protesterer imod Hjørring Kommunes påtænkte byggetilladelse, og derfor anmodes der om svar på flg. spørgsmål - før der evt. gives byggetilladelse:

- med hvilken begrundelse kan Hjørring Kommune afvise, at man blot ved at benævne udhuset "garage" og montere garageporte, forsøger at omgå beregningsreglerne i bygningsreglementet? Definition af garage => en bygning til opbevaring/henstilling af motorkøretøjer!

- kan Hjørring Kommune bekræfte, at rummet mellem den påståede garage og pool området er teknikrum til bl.a. pool og spa? De til denne partshøring fremsendte tegninger - er i denne forbindelse temmelig mangelfulde!

- hvilken sandsynlighed er der for, at den påståede garage vil blive benyttet til parkering af bil? Er en sådan opfattelse i givet fald baseret på en vurdering fra Vejafdelingen – om manøvremlighederne? Den 2½ m brede adgangsvej, hvoraf 1½ m også skal kunne benyttes som trampesti, ender i et 90 graders sving til garageopkørslen.

- på hvilken måde vil det blive sikret og tydeliggjort, at offentligheden vil have adgang til trampestien, og har man her taget Vejafdelingen i ed mhp. færdselssikkerheden? Færdselsloven er gældende, når der er offentlig adgang!

Denne sag har kostet så mange penge for borgerne i Hjørring Kommune, for os i Grundejerforeningen og for bygherren pga. inkompetent sagsbehandling i Team Byg – hvorfor kvalmegrænsen nu er nået.

Jeg vil gerne understrege, at vi i Grundejerforeningen IKKE er ”emsige og paranoide naboer”. Vi har udelukkende set os nødsaget til at holde øje med Hjørring Kommune – pga. gentagne fejlpositioner, og så har vi i øvrigt herfra ALTID gjort os umage for at holde/føre en ordentlig tone i vores kommunikation.

Grundejerforeningen ser frem til, at der IKKE endnu en gang gives en byggetilladelse på et forkert grundlag, samt at afgørelsen ikke alene er op til embedsmandsværket, men vil blive truffet i det politiske regi.

Hvis Hjørring Kommune udsteder byggetilladelse, bedes der samtidig sendt kopi til ut. – ledsaget af klagevejledning.

HARLUNDS KLIT

Torben Fruergaard

Formand for Grundejerforeningen Harlunds Klit