

2 2 . 0 1 . 2 0 2 2

Grundejerforeningen HARLUNDS KLIT

INDSIGELSE MOD OPFØRELSE AF NYT (MEGA)SOMMERHUS

PÅ ANE MARIES VEJ 45, 9480 LØKKEN

Bestyrelsen for Harlunds Klit har modtaget partshøring samt bilag fra Hjørring Kommune den 7. januar 2022 (samt tegningsmateriale – fremsendt den 14.01.2022) – vedr. Ane Maries Vej 45, Løkken.

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et mega-sommerhus på 273 m², 3 badeværelser samt i alt 22 sengepladser – for enden af en godt 1 km lang grusvej (privat fællesvej), i et gammelt eksisterende sommerhusområde. Ane Maries Vej – er en blind vej med 47 grunde, hvoraf kun de nederste 6 grunde er beliggende i Hjørring Kommune – de øvrige er beliggende i Jammerbugt Kommune.

Området er udlagt som zone 4 af Jammerbugt Kommune, hvilket betyder bebyggelse på maks. 150 m². Området er i øvrigt omgivet af fredet naturområde – ejet af Skov og Naturstyrelsen.

Bestyrelsen er skræmt af disse byggeplaner. Byggeriet kan jo betegnes som en erhvervsejendom til hoteldrift, og alene størrelsen på dette byggeri falder i den grad uden for de øvrige sommerhuses normale størrelsesorden (ca. 35 – 150 m²). Byggeriet vil med andre ord ændre områdets karakter.

VEJVEDLIGEHOOLD

Byggeriets størrelse vil også være en væsentlig faktor i forbindelse med vejvedligehold af den private fællesvej, idet belastningsgraden mht. den kørende trafik må påregnes at blive kraftigt forøget – hvilket der kun er grundejerne til at betale.

BRUGSHÆVD

På grunden Ane Maries Vej 45 går der en trampesti, der har eksisteret og været benyttet siden 1960'erne, dels af ejere/gæster, og dels turister (ofte flergangsturister). Denne trampesti har i alle disse år været benyttet som genvej til Løkken samt Nybæk Plantage.

BYGGEFELTER

Grundejerforeningen ønsker slutteligt at påpege vigtigheden af, at byggefelter bliver overholdt, så man undgår, der bliver skabt præcedens for at placere bygninger – efter forgodtbefindende.

INDSIGELSE

Der gøres indsigelse mod opførelse af megasommerhus på grunden, Ane Maries Vej 45, -
- med baggrund i ovennævnte forhold.

Vi håber inderligt, at Hjørring Kommune vil forvalte dette fine naturområde
- med respekt for både natur og mennesker.

HARLUNDS KLIT, den 22.01.2022

Helene Rasmussen

Best. medlem

Michael Nielsen

Kasserer

Britt Lunde

Sekretær

Poul Strand

Næstformand

Torben Fruergaard

Formand samt

Formand for Vejudvalget