

Grundejerforeningen Harlunds Klit

Bestyrelsens beretning 2016/2017

Erik Lundberg 24. maj 2017

Efter generalforsamlingen 4. juni 2016 konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand Erik Lundberg, næstformand Torben Fruergaard, sekretær Poul Strand, Kasserer Poul Rasmussen og legepladsansvarlig Lis Røn Larsen.

Bestyrelsen har i det forløbne år beskæftiget sig med:

1. Ny lokalitet til generalforsamling
2. Møde med Jammerbugt Kommune 19. januar 2017, herunder hastighedsskiltning i vores forening
3. Ansøgning til Naturstyrelsen i Skagen om brug af del af Naturstyrelsens parcel til højresvingsbane til udkørsel på Trudslevvej.
4. Ansøgning til Vejdirektoratet til venstresvingsbane fra Trudslevvej til Redningsvejen Nord.
5. Formandsmøde 2017 med Jammerbugt Kommune 24. maj 2017
6. Vores skovparcel
7. Legepladsen

Uddybning af ovennævnte punkter følger;

Afholdelse af generalforsamling 2015- 2016 blev afholdt på Løkken Strandgård, lokalerne opfyldte ikke bestyrelsens ønske om indretning eller akustik i lokalet, derfor prøver vi Aktion House i år.

Vil gerne høre jeres tilkendegivelse til, om det er her, vi skal være til næste års generalforsamling.

Bestyrelsen drøftede på bestyrelsesmøde i november 2015, at tage kontakt til Jammerbugt Kommune, da der var flere forhold, vi gerne ville drøfte med J.K. Jeg sendte et oplæg til dagsorden således;

1. Jeg drøftede i 2015 spørgsmålet om opsætning af ekstra container til flasker og affald i de grundejerforeninger, der har udkørsel gennem Redningsvejen Nord, med en medarbejder ved Jammerbugt Kommune, der havde med det område, at gøre inden affaldsplan 2016 blev skrevet, som supplement til de opstillede container på Redningsvejen Nord, hun gav udtryk for, at det kunne være en god ide.
De nuværende flaske- og papcontainer på Redningsvejen Nord giver problemer.

Grundejerforeningen Harlunds Klit

2. Vi har også ønske om at drøfte hastigheds begrænsning på vejene i Harlunds Klit, med jer til max. 30 km.
3. Hvordan bidraget Staten økonomisk til den vejvedligeholdelse af Statens veje gennem fredede områder, som grundejerforeningerne i dag afholder udgifterne til.
4. Hvorledes varetages vedligeholdelse af grøfter og afløb fra Skov og Naturstyrelsen arealer i området med deraf fødte udgifter
5. Er der mulighed og vilje til, at Vejmyndighederne opkræver ekstra bidrag for ekstra slidtage af veje, som opstår i forbindelse med nybygning af sommerhuse.
6. Venstresvings lomme på Trudslevvej ved Redningsvejen Nord giver problemer i den stærke sommertrafik.
7. Har Jammerbugt Kommune tanker eller drøftet muligheden for at indføre helårsrenovering for alle i sommerhusområdet.

Ad 1 og 7.

Grundejerforeningen udtrykte utilfredshed med, at der placeres dagrenovationsaffald ved containerne på Redningsvejen Nord. Det medfører bl.a. at det ser rodet ud omkring containerne og ræve går også i affaldet, der spredes til det omkringliggende naturområde ved blæst. Årsagen til at affaldet særligt placeres ved Redningsvejen Nord er formentlig, at indsamlingsstedet ligger langs den vej, som den overvejende del af sommerhusgæsterne benytter, og at mange udlejningshuse ikke er tilmeldt helårsordning for indsamling af dagrenovation. Det ønskes derfor, at der kan opsættes affaldsindsamling andre steder langs Redningsvejen Nord.

Jammerbugt Kommune er bekendt med problemet og har overvejet alternativer i form af større affaldsøer, hvor al dagrenovation fra et område kan opsamles et sted og også om der skal indføres tvungen helårsindsamling for alle sommerhusejere. I forhold til affaldsøer, så viser erfaringen, at de også medfører problemer med, at folk stiller affald ved siden af stedet og det kræver derfor jævnlig oprydning og renholdelse af området omkring. Tvungen helårsindsamling vil også medføre forhøjet bidrag for grundejere, der ikke udlejer deres sommerhuse, hvilket efter Jammerbugt Kommunes vurdering ikke er hensigtsmæssigt.

De nuværende affaldsindsamlingssteders kapacitet medfører, at der ikke er grundlag for at placere yderligere indsamlingssteder i området.

Grundejerforeningen Harlunds Klit

Det blev i stedet aftalt, Jammerbugt Kommune undersøger muligheden for, at flytte de containere der står ved Agnetevej til krydset Redningsvejen Nord/Agathevej. Desuden vil Jammerbugt Kommune forbedre underlaget ved containerne på Redningsvejen Nord ved at rette det op.

Som forsøg på løsning af problemerne med dagrenovation, der stilles ved flaske- og papirindsamlingscontainerne, er det foreslået, at Jammerbugt Kommune kontakter udlejningsfirmaer og gør opmærksom på, at der er krav om at sommerhuse, der udlejes i vinterhalvåret er tilmeldt vinterindsamlingsordning.

Ad 2.

Grundejerforeningen ønsker at højst tilladte hastighed i hele området fastlægges til 30 km/t ved skiltning. Dette har der tidligere været ansøgt om, men kommunen og/eller politiet har afvist ansøgningen, da det blev vurderet for langsom en hastighed på Redningsvejen Nord, der er stamvejen til sommerhusområdet.

Det er i den forbindelse stadig Jammerbugt Kommunes vurdering, at hastigheden på en stamvej i sommerhusområder som minimum bør være 40 km/t. Det blev ligeledes oplyst på mødet, at såfremt hastigheden skal sættes ned til under 50 km/t på en vej, så har det tidligere været et krav fra politiet, at der skal etableres en fysisk foranstaltning på vejen, der bevirker, at hastigheden naturligt kommer ned til hastighedsgrænsen. Jammerbugt Kommune har ikke erfaret, at politiet har ændret denne praksis, hvorfor det må forventes stadigt at være gældende.

Ad 3.

Naturstyrelsen ejer en del større naturområder i området omkring Redningsvejen Nord. Naturstyrelsen betaler til vejens vedligehold på samme måde som de øvrige grundejere i området, da de indgår i den partsfordeling, der bruges til at fordele årlige udgifter til vejvedligeholdelsen. Naturstyrelsen betaler for 7 ejendomme langs vejen.

Ad 4.

Vejgrøfter, rørunderføringer og broer er normalt ikke omfattet af vandløbsloven bestemmelser om pligt til vedligeholdelse. I henhold til Lov om private fællesveje skal ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Derfor er det, at sikre en vejs afvanding, en del af de vedligeholdelsesarbejder der hører under vejvedligeholdelsen.

Ad 5.

Alle ejendomme med en byggeret, har mulighed for at til-, om- eller nybygge, i det omfang en lovgivningen giver mulighed for det, men vejlovgivningen indeholder ikke bestemmelser, der pålægger en bygherre at retablere en vej, efter at den har været brugt som adgangsvej til et

Grundejerforeningen Harlunds Klit

byggeri. Der er ikke noget til hinder for, at de vedligeholdelsesforpligtigede laver private aftaler med en bygherre om retablering af vejen efter endt byggeri.

Hvis det kan påvises, at et byggeri medfører særlig slitage på en vej, kan bygherren dog blive pålagt en forholdsmæssigt større andel af vedligeholdelsesudgiften, hvis kommunen træffer en afgørelse om at vejen skal vedligeholdes som et samlet arbejde efter privatvejsloven. Men det er kun hvis kommunen laver en vejsynskendelse at reglerne i privatvejsloven kan anvendes.

Ad 6.

Pga. problemer med afvikling af sommertrafikken i krydset Trudslevvej/redningsvejen Nord, er det aftalt, at Jammerbugt Kommune viderebringer ansøgning/forespørgsel om hhv. venstresvingsbane på Trudslevvej ved Redningsvejen Nord samt højresvingsbane til udkørsel fra Redningsvejen Nord til Trudslevvej.

Jammerbugt Kommune er afhængig af, at grundejerforeningen sender sine begrundelser for ændringerne i krydset. Når grundejerforeningens bemærkninger er modtaget, vil Jammerbugt Kommune sende ansøgning og forespørgsel til Vejdirektoratet.

3. Naturstyrelsen

Ansøgning/forespørgsel om at ændre på trafikforholdene ved Redningsvejen Nord – Trudslevvej

Under henvisning til vort møde med Jammerbugt Kommune den 19. januar 2017. Vender jeg tilbage med hensyn til afvikling af sommertrafikken i krydset Trudslevvej/Redningsvejen Nord.

Grundejerforening Harlunds Klit er den grundejerforening, hvor trafikken til et stort sommerhusområde sker igennem. Det vil sige at 440 grundejere har udkørsel fra deres sommerhus gennem Harlunds Klit til Redningsvejen Nord. En stor del af de 440 sommerhuse udlejes gennem sommeren, hvilket giver yderlige daglig trafik i området.

I sommerperioden er der kaos i udkørsels forhold fra Redningsvejen Nord ud i Trudslevvej, de biler, der skal mod nord ind til Løkken, blokerer for de biler, der skal mod syd mod Saltum/Aalborg.

Ligeledes er der store problemer, når sydgående trafik skal krydse Trudslevvej for at komme ind på Redningsvejen Nord.

Der er flere gange opstået farlige situationer på Trudslevvej, når nordgående trafik opdager en kø af biler, der skal svinge ind på Redningsvejen Nord med undvigemanøvre til følge ud i den asfalterede rabat mellem kørebane og cykelsti, med fare for både påkørsel eller fare for cyklisterne ved undvigemanøvre.

Grundejerforeningen Harlunds Klit

Yderligere belastes forholdene af, at antikvitets butik på hjørnet Trudslevvej/Redningsvejen Nord anvender et areal til parkering for butikken. Arealet ejes af Naturstyrelsen, således udkørsel fra Redningsvejen Nord i Trudslevvej generes i udsigts forholdene.

Grundejerforeningen Harlunds Klit vil gerne ansøge/forespørge om:

1. At der etableres en højre svingbane på Redningsvejen Nord for udkørsel i Trudslevvej til sydgående trafik.
2. At der etableres en venstre svingbane på Trudslevvej for indkørsel til Redningsvejen Nord.

Af kortmateriale kan ses at ejeren, af de berørte områder begge steder er Naturstyrelsen.

Grundejerforeningen Harlunds Klit stiller sig til disposition til videre møde eller forhandling for løsning af ovennævnte problemer.

Naturstyrelsens svar af 15. maj siger, at Naturstyrelsen gerne vil indgå i en konstruktiv dialog om at sikre gode færdselsforhold. Samt at Naturstyrelsen ikke ejer arealet på Trudslevvej, det er blevet sammatruleret med Trudslevvej i 2005.

4. Vejdirektoratet.

Jammerbugt Kommune har sendt vores forespørgsel videre til Vejdirektoratet 23. maj 2017

Vi har d.d. ikke hørt fra Vejdirektoratet endnu, ansøgning er på vej gennem Jammerbugt Kommune.

5.. Formandsmøde med Jammerbugt Kommune 24. maj 2017

Mødet med Jammerbugt Kommune omhandlede;

1. Håndtering af spildevand og afvanding af overfladevand/grundvand fra sommerhusområder.

I vores grundejerforening blev der i 1980'erne valgt ikke at kloakere området, men bruge drænkloak, dvs. septitank og siveanlæg på hver grund. Samtidig udførte Gl. Pandrup Kommune drænedninger i vejnettet med afstikker enkelte steder ind på grunde.

Drænsystemet kontrollerer J.K. samt spuler hvert 2. år, samt udføre løbende pejling for grundvandsstanden.

Jeg har bedt J.K. op at tilsende de kort kommunen har over vores drænsystemer, samt grøfter, mv.

Det er vigtigt af grundejerforeningen holder grøfter oprenset for afvanding fra området.

Grundejer har selv ansvar for at anlæg på egen grund virker.

Grundejerforeningen Harlunds Klit

2. Mobil- og bredbåndsdækning.

Jammerbugt Kommune har haft udsendt spørgeundersøgelse til alle grundejer, om man var tilfreds med mobil – og bredbåndsdækning i området.

Der har ikke fra vore område været tilbagemeldinger, men TDC rejser en ny mobilmast i Løkken by, samt i Saltum, så det vil give forbedringer for mobil telefon. Se på mastedatabase.dk.

Stofa har bredbåndsdækning i gang fra Blokhus til Løkken.

TDC nye system hedder Wowifi, som med en mobil telefon der kan tage 4G, kan bruge Wi-Fi dækning hjemmefra til bredbånd i sommerhuset.

Læs mere på J.K.'s hjemmeside.

Der holdes et infomøde 28. juni i J.K. om mobil og bredbånd, her kan man se hvilken dækning der kan tages på hver grund.

3. Kystanalyse er udarbejdet af kystdirektoratet, det eneste sted i J.K. område der skal ske kystsikring er ved Blokhus og ved Limfjorden.
4. J.K. er gået i gang med revision af byplanvedtægter er begyndt omkring Blokhus med 6 ny vedtægter. Det er planen at arbejde gennem alle pastorater.
5. Filarkiv og byggetilladelser er J.K. i gang med digitalisering, så alle borger har adgang til arkivet på et tidspunkt og kan se deres egen byggesag og hvad der findes på grunden.
6. Naturpleje i områderne, har samarbejde med flere bønder om afgræsning på flere områder.
7. J.K. har haft forsøg med Dustex støvdæmpning, konklusion virker ikke.
8. Helårsrenovation ingen tanker om dette, der hvor der er problemer opfordres ejerne til at tilmelde helårsrenovation og ellers er det op til udlejer at holde styr på renovation.

På formandsmødet havde jeg en snak med direktøren for teknik og miljø, han havde hørt om vores forespørgsel til trafikændringer ved Redningsvejen Nord. Jeg gjorde ham opmærksom på, at J.K. havde arbejdet sammen med Vejdirektoratet i 2005 ved udstykningen af Aleksandervej om en svingbane, men den var endt med en asfaltering af rabatten mellem cykelsti og vej, han mente, vi måtte tage den sag op igen.

Jeg snakkede ligeledes med formanden for teknik og miljø om sagen, han ville også se på den, han var ansvarlig for trafiksikkerheden i Jammerbugt Kommune. Så vi må se, hvor det bære hen.

6. Skovparcel

Grundejerforeningens skovfoged Torben Fruergaard oplyser at han sammen med sine børnebørn har gjort skoven forårssklar, der er klippet ved stier mv.

Grundejerforeningen Harlunds Klit

7. Legepladsen

Grundejerforeningens legeplads ansvarlige Lis Rønn Larsen oplyser at der er slået græs på arealet, sandet i sandkassen er udskiftet, gyngerne er udskiftet og skuret har fået en vedligeholdelse.

Udskiftning af grundejere.

Ane Maries Vej 22 med overtagelse 15-07-2016 og Ane Maries Vej 25 med overtagelse 01-09-2016.

Venlig hilsen

Erik Lundberg. Formand i Harlunds Klit